

Arkadiusz Gardiasz  
Grzegorz Kuczera  
Radni Rady Miejskiej w Pszczynie

**Burmistrz Pszczyny**  
**Dariusz Skrobol**

### **Interpelacja**

**Dotyczy: mieszkań komunalnych, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych w gminie Pszczyna.**

W związku z aktualną sytuacją zasobu mieszkań komunalnych, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych w gminie Pszczyna oraz nie wyłonienia inwestora w zakończonym procesie partnerstwa publiczno-prywatnego, wnosimy o podjęcie działań mających na celu rozpoczęcie budowy mieszkań komunalnych, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

Dokonując analizy projektu budżetu na przyszły rok, jesteśmy zaniepokojeni brakiem środków na budownictwo socjalne i komunalne. Należy podkreślić, iż od 5 lat nie powstał żaden budynek, który poprawiłby sytuację związaną z sytuacją (gmina posiada projekty i pozwolenie na budowę). Ponadto na sesji Rady Miejskiej w Pszczynie w dniu 21.03.2019 r. radni pozytywnie przegłosowali wniosek Komisji Rewizyjnej o zabezpieczenie w budżecie na rok 2020 środków finansowych na budowę budynku z mieszkaniami socjalnymi.

Jednym z zadań własnych gminy jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Zgodnie z ustawą z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina zapewnia lokale komunalne gospodarstwom domowym o niskich dochodach, mieszkania socjalne i zamienne oraz pomieszczenia tymczasowe.

Największym problemem dla naszej gminy jest zapewnienie lokali socjalnych. Na liście osób uprawnionych do otrzymania mieszkań z zasobu gminy w roku 2019 znajduje się 189 rodzin, w tym 100 oczekuje na przydział lokalu socjalnego, a na zamianę lokalu 15 rodzin. Do października 2019 r. pozytywnie zweryfikowano kolejnych 20 wniosków. Lista osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego jest bardzo długa i obecnie gmina Pszczyna w żaden sposób nie jest w stanie zapewnić im wszystkim lokali socjalnych. Ze względu na brak wolnych do najmu lokali w 2019 r. osobom z listy przydzielono 1 lokal komunalny i 2 lokale w ramach najmu socjalnego oraz 1 w ramach zamiany lokalu. Na przydział lokali komunalnych oczekują osoby, które ze względu na wzrost dochodów utraciły prawo do najmu socjalnego lokalu, ale kwalifikują się do przydziału lokalu komunalnego.

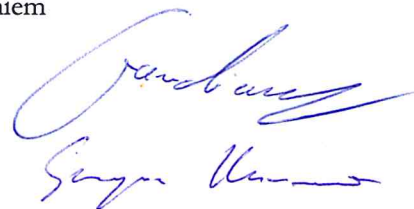
Ponadto ze względu na fatalny stan techniczny opróżnia się kamienice między innymi przy ulicy Wojska Polskiego, Basztowej, Żorskiej. Mieszkającym tam rodzinom należy wskazać lokale zamienne. Brakuje pomieszczeń tymczasowych, do których eksmitowane są osoby bez prawa do lokalu socjalnego. Gmina Pszczyna posiada tylko 2 takie pomieszczenia. Jeżeli osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na mocy wyroku gmina nie dostarczyła takiego lokalu, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy. Niestety nasza gmina takie odszkodowania płaci. Po nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów

mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego osoby oczekujące na realizację wyroku o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego płacą odszkodowanie w wysokości czynszu jak za lokal socjalny, różnicę pomiędzy tym odszkodowaniem a czynszem jaki płaciłby były najemca, gdyby trwał dalej najem również musi pokryć gmina. Na realizację wyroków o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego oczekuje ok. 40 rodzin.

Należy rozważyć również możliwości pozyskania środków zewnętrznych między innymi z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa, którego celem jest zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych oraz lokali i pomieszczeń z zakresu pomocy społecznej, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich dochodach (program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi BGK). W tym i przyszłym roku do dyspozycji na dotacje z rządowego programu finansowego wsparcia budownictwa mieszkaniowego jest po 500 mln zł, a w kolejnych latach po 1 mld rocznie. W roku 2019 wprowadzono ciągły nabór wniosków w programie wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego. Dzięki temu można zgłaszać się po wsparcie w dowolnym momencie. Zwiększyła się również wysokość wsparcia, które może wynieść aż 60 proc. kosztów przedsięwzięcia.

Wobec powyższego wnioskujemy o zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych początkiem przyszłego roku i wprowadzenie do budżetu gminy i Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2021 zadania związanego z budową lokali socjalnych, przenosząc główny obciążenie finansowe na rok 2021. Powyższe środki mogą pochodzić z powstałych oszczędności, czy to poprzetargowych, bądź nadwyżki budżetowej, wolnych środków.

Z poważaniem



Otrzymują:

- Adresat
- a/a