

Pszczyna, 21 marca 2018 r.

SG.0003.006.2018
SG.KW.039.2018

Arkadiusz Gardiasz
Radny Rady Miejskiej w Pszczynie

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną w okresie międzysesyjnym tj. 2 marca 2018 r. wspólnie z radnym Markiem Szklorzem i Kamilem Widłokiem, dotyczącą „funkcjonowania myjni bezdotykowej przy ul. Skłodowskiej – Curie w Pszczynie”, udzielam następujących wyjaśnień.

Odpowiedź na punkt 1

Obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ust. 1 Prawa wodnego, dotyczy wytwórcy ścieków przemysłowych, nie właściciela urządzeń. Biorąc powyższe pod uwagę, PIK Sp. z o.o. nie podejmowało działań w kierunku uzyskania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, gdyż nie należy to do jego kompetencji i obowiązków. Opracowanie operatu wodnoprawnego i wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest obowiązkiem właściciela zakładu.

Odpowiedź na punkt 2

Działka, oznaczona nr ew. 2091/54, na której zlokalizowana jest myjnia samochodowa położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – Etap II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/216/16 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 7 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 14 kwietnia 2016 r. poz. 2255) w jednostce planu oznaczonej symbolem L.18MW/U, dla której zostało ustalone:

- a) podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – funkcje gospodarcze wbudowane w obiekt mieszkalny, usługowy lub w budynku wolnostojącym, garaż wbudowany w budynek

mieszkalny lub usługowy, parking naziemny, urządzenia i obiekty infrastruktury sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) inwestycje lokalizuje się na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Organem właściwym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, przyjmowania zgłoszeń robót budowlanych jest Starosta. Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) nakłada na organ administracji architektoniczno – budowlanej (w tym przypadku Starosta Pszczyński) obowiązek dokonywania weryfikacji projektu budowlanego pod kątem zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Ocena zgodności projektu budowlanego z ustaleniami mpzp polega na dokładnej analizie postanowień obowiązującego planu miejscowego, a w szczególności jego ustaleń dotyczących terenu przewidzianego do realizacji inwestycji oraz dopuszczonych tym planem warunków i sposobów jego zabudowy, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Z kolei organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, lub przyjmowania zgłoszeń do użytkowania obiektów jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo budowlane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu są wydawane po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, w celu stwierdzenia prowadzenia robót zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w wydanym pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź na punkt 3

Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. zawarło z przedsiębiorcą umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, wprowadzanych w ściekach przemysłowych do urządzeń PIK Sp. z o.o., określone zostały w załączniku do umowy. Na przyłączy kanalizacyjnym został zabudowany i odebrany separator substancji ropopochodnych, zgodnie z dokumentacją projektową, zatwierdzoną w tut. przedsiębiorstwie.

Odpowiedź na punkt 4 i 5

Zgodnie z regulacją prawną w zakresie przedstawionym w art. 115a ustawy Prawo ochrony środowiska decyzję ustalającą dopuszczalny poziom hałasu wydaje się, gdy hałas przenikający do środowiska przekracza dopuszczalne poziomy ustalony w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji dla Firmy Handlowo-Usługowej „PIOMAT” prowadzącej myjnię bezdotykową przy ul. Skłodowskiej-Curie w Pszczynie jest starosta. W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (w tym przypadku Starostę Pszczyńskiego), na podstawie pomiarów akustycznych, że poza zakładem, w wyniku jego działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu, organ ten wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu.

Starostwo Powiatowe w Pszczynie otrzymało sprawozdanie z pomiarów akustycznych dokonanych dla pory dnia i nocy przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Zawiadomieniem z dnia 11 stycznia 2018 r. Urząd Miejski w Pszczynie został poinformowany o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu dla firmy Handlowo-Usługowej „PIOMAT” Piotr Matusz Goczałkowice - Zdrój. W dniu 8 marca 2018 r. Starosta Pszczyński wydał przedmiotową decyzję.

z up. BURMISTRZA

Grzegorz Wanat
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Marek Szklorz
Radny Rady Miejskiej w Pszczynie,
- 2) Kamil Widłok
Radny Rady Miejskiej w Pszczynie

Do wiadomości:

- 1) Leszek Szczotka
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszczynie