



SG.0003.076.2019

SG.KW-228/2019

Arkadiusz Gardiasz

Radny Rady Miejskiej w Pszczynie

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną na XIV sesji Rady Miejskiej w Pszczynie 21 listopada 2019 r. wspólnie z radnym Grzegorzem Kuczerą, dotyczącą mieszkań komunalnych, lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych w gminie Pszczyna, udzielam następujących wyjaśnień.

W 2019 roku na najem socjalny lokalu z gminy Pszczyna oczekuje 100 rodzin z czego 33 z nich to rodziny z wyrokami eksmisyjnymi (z zasobów AZK – 26 rodzin, z zasobów PSM – 5 oraz z pozostałych zasobów – 2 rodziny). Reszta oczekujących rodzin to rodziny z niskimi dochodami, bezdomni, dzieci opuszczające domy dziecka, rodziny zastępcze i ośrodki wychowawcze oraz osoby przebywające w zakładach karnych. Do najmu lokalu komunalnego uprawnione są 74 rodziny, a 15 oczekuje na zamianę lokalu.

Gospodarstwom domowym o niskich dochodach gmina udziela pomocy w formie wypłaty dodatku mieszkaniowego czyli tzw. dopłaty do czynszu. W budżecie gminy Pszczyna na rok 2019 r. na powyższy cel zabezpieczono środki w wysokości 303.000,00 zł. Z takiej formy pomocy korzysta obecnie ok. 170 gospodarstw domowych. W projekcie budżetu gminy Pszczyna na rok 2020 na realizację zadania – wypłata dodatku zaplanowano kwotę 333.000 zł.

Odnosnie zapotrzebowania na pomieszczenia tymczasowe w gminie, do których eksmitowane są osoby bez prawa do lokalu socjalnego, trudno jest określić ilość takich mieszkań, gdyż o ich wskazanie każdorazowo zwraca się komornik. Na dzień 30 listopada 2019r. komornicy zwrócili się o wskazanie 6 pomieszczeń. Do końca 2019 roku w zasobach zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych zostanie wydzielonych 6 pomieszczeń tymczasowych.

W ramach zadań realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszczynie w zasobach tej jednostki znajdują się dwa mieszkania chronione, które zajmowane są głównie przez kobiety i dzieci doznające przemocy w rodzinie. Mieszkania te spełniają swoją rolę, działając głównie w trybie interwencyjnym. Pobyt w nich jest czasowy, a długość pobytu zależy od indywidualnej sytuacji klienta.

Do zadań własnych gminy, określonych ustawą o samorządzie gminnym, należy realizowanie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Wykonując ten obowiązek czynione są

Urząd Miejski w Pszczynie

Rynek 2, 43-200 Pszczyna, tel. centr. 32 449 39 55, pszczyna@pszczyna.pl, www.pszczyna.pl

starania w kierunku pozyskiwania mieszkań komunalnych i socjalnych. Na obecną chwilę Gmina Pszczyna jest w posiadaniu prawomocnej decyzji z marca 2018 roku udzielającej pozwolenia na budowę budynku komunalnego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pszczynie. W budynku tym zaprojektowano 24 mieszkania. Gmina posiada również prawomocną decyzję z marca 2018 roku – tj. pozwolenie na budowę budynku socjalnego (36 mieszkań socjalnych) wraz z budynkiem pomieszczeń gospodarczych przy ul. Dobrawy w Pszczynie. W mieszkaniach zaprojektowano jako sposób ogrzewania piecokuchnie węglowe. Mając na uwadze zastrzenie się przepisów antysmogowych w bieżącym roku podjęto decyzję o zmianie sposobu ogrzewania mieszkań z węglowego na elektryczne. W związku z tym zlecono wykonanie projektu zamiennego mającego na celu likwidację pieców węglowych zastępując je indywidualnymi grzejnikami elektrycznymi w każdym pomieszczeniu mieszkania. Równocześnie budynek gospodarczy przynależny do przedmiotowego budynku socjalnego zostaje przeprojektowany na budynek mieszkalny w którym przewidziano 14 pomieszczeń tymczasowych.

Jednocześnie Gmina czyni starania o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację budownictwa komunalnego poprzez aplikację w ramach programu rządowego „Mieszkanie plus” (wniosek gminy jest po pierwszej weryfikacji).

W chwili obecnej środki gminy na realizację ww. zadań są ograniczone, ale uwzględniając Panów sugestię, podejmę starania o zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych początkiem 2020 roku celem ewentualnego wprowadzenia do budżetu gminy 2020 i Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2021 zadania związanego z budową lokali socjalnych, przenosząc główne obciążenie finansowe na 2021 rok.

Z US. BURMISTRZA

Barbara Sopot-Zembek
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1) Grzegorz Kuczera Radny Rady Miejskiej w Pszczynie,

Do wiadomości:

1) Leszek Szczotka
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pszczynie

Urząd Miejski w Pszczynie